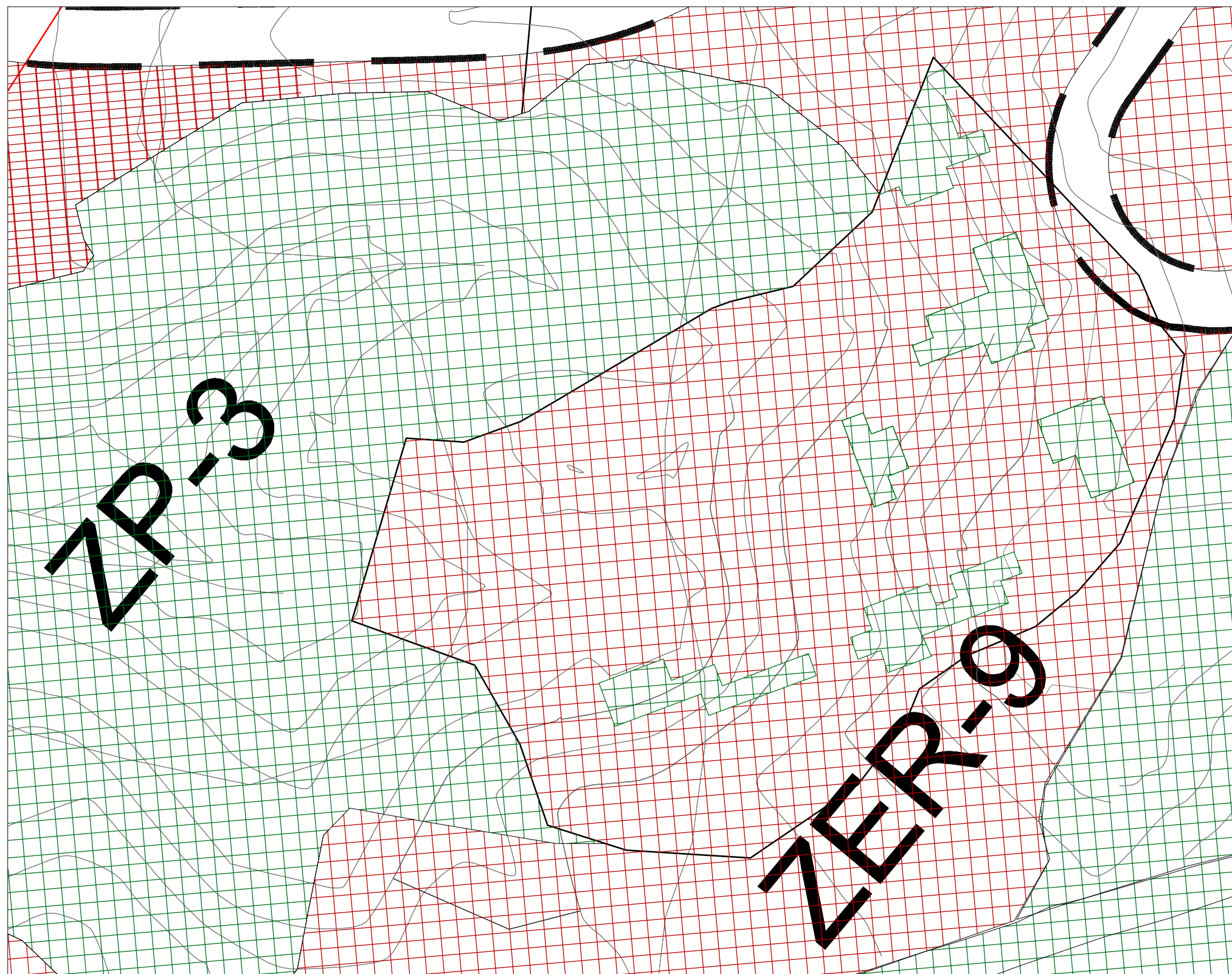


PLANO DE DETALLE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PENCO

PLANO DETALLE
ESC 1:1.000



LEYENDA

LINEAS CONVENCIONALES		VIALIDAD	
	LIMITE URBANO		VIA DE SERVICIO, LOCALES Y PASAJES EXISTENTES
	LIMITE COMUNAL		VIA DE SERVICIO, LOCALES Y PASAJES PROYECTADAS
	LINEA FERREA		VIA DE COLECTORA EXISTENTE
	LIMITE DE ZONAS		VIA DE COLECTORA PROYECTADA
	LINEA DE ALTA TENSION		VIA TRONCAL EXISTENTE
			VIA TRONCAL PROYECTADA
			VIA EXPRESA EXISTENTE
			VIA EXPRESA PROYECTADA

AREA URBANA CONSOLIDADA		AREA DE EXTENSION URBANA	
	ZR-1 ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA		ZER-1 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 1
	ZR-2 ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA		ZER-2 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 2
	ZR-3 ZONA RESIDENCIAL CENTRAL DE PENCO		ZER-3 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 3
	ZR-4 ZONA RESIDENCIAL DE CONSERVACION HISTORICA		ZER-4 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 4
	ZR-5 ZONA RESIDENCIAL CENTRAL DE LIRQUEN		ZER-5 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 5
	ZR-6 ZONA RESIDENCIAL CALETA DE PESCADORES		ZER-6 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 6
	ZE-1 ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL PREFERENTE		ZER-7 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 7
	ZE-2 ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO		ZER-8 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 8
	ZE-3 ZONA DE EQUIPAMIENTO PREFERENCIAL		ZER-9 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 9
	ZE-4 ZONA DE EQUIPAMIENTO DE SALUD		ZER-10 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 10
	ZE-5 ZONA DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO		ZER-11 ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 11
	ZE-6 ZONA EQUIPAMIENTO DE PARQUE		ZEE-1 ZONA DE EXTENSION DE EQUIPAMIENTO Y RESIDENCIA
	ZE-7 ZONA DE EQUIPAMIENTO TURISTICO		ZEE-2 ZONA DE EXTENSION DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 1
	ZE-8 ZONA DE EQUIPAMIENTO RECREACIONAL		ZEE-3 ZONA DE EXTENSION DE EQUIP. Y ACTIV. PRODUCTIVAS 1
	ZE-9 ZONA DE EQUIPAMIENTO DE CONSERVACION HISTORICA		ZEE-4 ZONA DE EXTENSION DE EQUIP. Y ACTIV. PRODUCTIVAS 2
	ZE-10 ZONA DE INFRAESTRUCTURA DE TERMINAL DE BUSES		ZEE-5 ZONA DE EXTENSION DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 2
	ZAP-1 ZONA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA PORTUARIA		ZEC-1 ZONA RESIDENCIAL CONDICIONADA POR ANEGAMIENTO
	ZAP-2 ZONA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA DE ALMACENAMIENTO		ZEC-2 ZONA DE EQUIPAMIENTO CONDICIONADA POR ANEGAMIENTO E INUNDACION
	ZAP-3 ZONA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVA INDUSTRIAL		ZEC-3 ZONA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS CONDICIONADAS POR INUNDACIONES
	ZAP-4 ZONA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA MIXTA		ZEC-4 ZONA PORTUARIA CONDICIONADA POR INUNDACIONES
			ZEC-5 ZONA RESIDENCIAL EN PENDIENTE
			ZEC-6 ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CONDICIONADA POR INUNDACIONES

AREAS DE PROTECCION Y DE RESTRICCION	
	ZP-1 ZONA DE PROTECCION DE PLAYA
	ZP-2 ZONA DE PROTECCION DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA
	ZP-3 ZONA DE PROTECCION DEL PAISAJE
	ZP-4 ZONA DE PROTECCION POR PENDIENTES Y QUEBRADAS
	ZP-5 ZONA DE PROTECCION DE CAUCES NATURALES
	ZP-6 ZONA DE PROTECCION DE AREAS DE VALOR NATURAL
	ZP-7 ZONA DE PROTECCION DE AREAS VERDES Y SEPARACION

ÁREA INSERTA ENTRE ZONA DE PROTECCIÓN DEL PAISAJE (ZP-3) Y ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL 9 (ZER-9)

APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE PENCO

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION Nº DE FECHA DE FECHA DE SANCIONA EL PRESENTE PLANO DE DETALLE POR DECRETO ALCALDICO Nº DE FECHA DE ESTA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PENCO, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 18.695, LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 43º DEL DFL Nº 458 (V y U) D.O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11. DEL D.S. Nº 47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES.

VÍCTOR HUGO FIGUEROA REBOLLEDO
ALCALDE, I. MUNICIPALIDAD DE PENCO

DANILO VARGAS ESPEJO
ASESOR URBANISTA
I. MUNICIPALIDAD DE PENCO

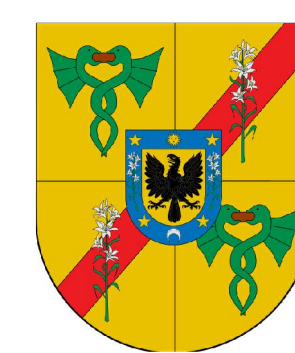
BEATRIZ GALLEGOS GONZALEZ
MINISTRO DE FE
I. MUNICIPALIDAD DE PENCO

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BÍO BÍO

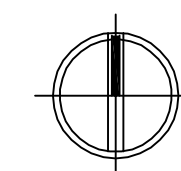
DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 28º BIS, 28º TER Y 43º DEL D.F.L. Nº458 (V y U) D.O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S Nº47 (V y U) de 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BÍO BÍO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLANO DE DETALLE DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PENCO.

MIGUEL ANGEL HERNANDEZ AGUAYO
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE V. Y U. REGION DEL BÍO-BÍO

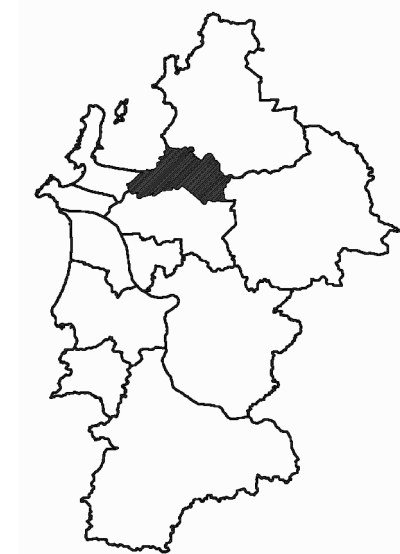
EMILIO ARMSTRONG SOTO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL BÍO-BÍO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PENCO



CUADRO DE UBICACION COMUNA DE PENCO



MARZO 2019

ESC 1:1.000

DANILO VARGAS ESPEJO
ASESOR URBANISTA

PLANO
PD-01