



**2ª MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR  
COMUNAL DE PENCO**

**ORDENANZA LOCAL**

**JULIO 2018**

# ORDENANZA LOCAL 2ª MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE PENCO

1. Reemplácese el cuadro de normas urbanísticas de la **ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA, ZR-2**, por el que se detalla a continuación:

## **ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (ZR -2)**

<b>ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (ZR-2)</b>	
<b>USOS DE SUELO</b>	
<b>TIPO DE USO</b>	<b>PERMITIDOS - PROHIBIDOS</b>
RESIDENCIAL	Permitido
EQUIPAMIENTO	
Científico	Permitido
Comercio	Permitido
Culto y cultura	Permitido
Deporte	Permitido
Educación	Permitido
Esparcimiento	Permitido
Salud	Permitido, excepto cementerios y crematorios
Seguridad	Permitido, excepto cárceles
Servicios	Permitido
Social	Permitido
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Prohibido
INFRAESTRUCTURA	Prohibido
ESPACIO PUBLICO	Permitido
AREAS VERDES	Permitido
<b>CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION</b>	
Superficie de subdivisión predial mínima	200m <sup>2</sup>
Coeficiente de ocupación de suelo	0,8
Coeficiente de constructibilidad	1,6
Sistema de agrupamiento	Aislado, Pareado y continuo.
Altura máxima de la edificación	12,6 m
Antejardín	-----
Densidad bruta máxima	480 hab/há

2. Reemplácese el cuadro de normas urbanísticas de la **ZONA RESIDENCIAL 7, ZR-7**, por el que se detalla a continuación:

**ZONA RESIDENCIAL 7 (ZR-7)**

<b>ZONA RESIDENCIAL 7 (ZR-7)</b>	
<b>USOS DE SUELO</b>	
<b>TIPO DE USO</b>	<b>PERMITIDOS - PROHIBIDOS</b>
RESIDENCIAL	Permitido
EQUIPAMIENTO	
Científico	Permitido
Comercio	Permitido, excepto estaciones o centros de servicio automotor.
Culto y cultura	Permitido
Deporte	Permitido
Educación	Permitido
Esparcimiento	Permitido, excepto parques zoológicos
Salud	Permitido
Seguridad	Permitido, excepto cárceles y recintos militares
Servicios	Permitido
Social	Permitido
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Prohibido
INFRAESTRUCTURA	Prohibido
ESPACIO PUBLICO	Permitido
AREAS VERDES	Permitido
<b>CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION</b>	
Superficie de subdivisión predial mínima	200 m <sup>2</sup>
Coeficiente de ocupación de suelo	0,8
Coeficiente de constructibilidad	3,0
Sistema de agrupamiento	Aislado, pareado y continuo
Altura máxima de la edificación	Libre
Antejardín	3,0 m
Densidad bruta máxima	700 hab/há

3. Reemplácese la última fila del cuadro de vías del artículo 6.3 correspondiente a la Calle Bordemar:

<b>CUADRO DE VIAS</b>				
<b>NOMBRE DE LA VIA</b>	<b>TRAMO (desde - hasta )</b> E = Existente P = Proyecto		<b>ANCHO</b> Entre líneas oficiales	<b>OBSERVACIONES</b> A= Apertura E= Ensanche
Calle Bordemar	Costanera Andalién Oriente – Costanera Andalién Oriente.	P	11m	Vía Local (A)

**DANILO VARGAS ESPEJO**  
**ASESOR URBANISTA**